

Collect & Remit

Accordo Comune di Firenze - Airbnb
per la riscossione dell'imposta di soggiorno

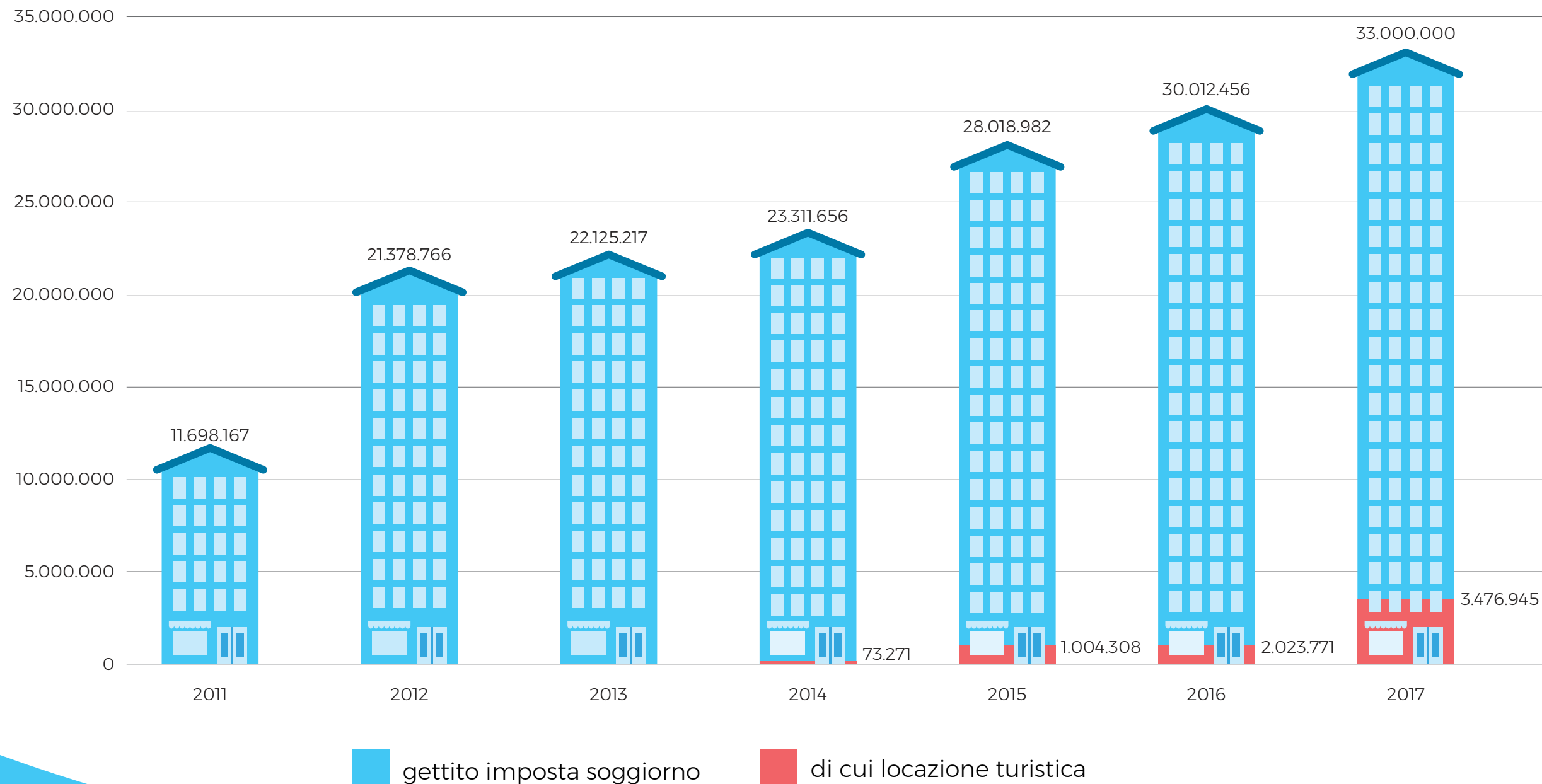


L'imposta di soggiorno (*city tax*)



- **Istituita con legge nazionale** a marzo 2011 (D.lgs n.23/2011)
- **Attivata a Firenze** dal luglio 2011 (Del.c.c 33/2011)
- **Estesa alle locazioni turistiche** da ottobre 2014 (Del.c.c 50/2014).

Gettito dell'imposta di soggiorno a Firenze



Numero di locazioni turistiche che hanno pagato l'imposta:

2014: 560
2015: 1.969
2016: 3.657
2017: 5.203



Modifica aliquote imposta di soggiorno: 1/1/2018

Strutture alberghiere

	TARIFFA FINO AL 31/12/2017	TARIFFA DAL 1/1/2018
1 stella	1,50 €	2,00 €
2 stelle	2,50 €	3,00 €
3 stelle	3,50 €	4,00 €
4 stelle	4,50 €	4,80 €
5 stelle	5,00 €	5,00 €

Locazioni turistiche

TARIFFA FINO AL 31/12/2017	TARIFFA DAL 1/1/2018
2,50 €	3,00 €

Strutture extralberghiere

	TARIFFA FINO AL 31/12/2017	TARIFFA DAL 1/1/2018
Affittacamere imprenditoriali (compresi i professionali ed i B&B imprenditoriali)	2,50 €	3,00 €
Affittacamere non imprenditoriali (compresi i non professionali ed i B&B non imprenditoriali)	1,50 €	3,00 €
Casa appartamento vacanza	1,50 €	3,00 €
Case per ferie	1,50 €	2,00 €
Residence		
2 chiavi	2,50 €	3,00 €
3 chiavi	3,50 €	4,00 €
4 chiavi	4,50 €	4,80 €
Residenza d'epoca	4,50 €	4,80 €
Ostelli	1,50 €	2,00 €
Agriturismi		
1 spiga	1,50 €	2,00 €
2 spighe	2,50 €	3,00 €
3 spighe	3,50 €	4,00 €
Campeggi	1,50 €	2,00 €
Area di sosta	1,50 €	2,00 €

L'accordo Comune di Firenze - Airbnb

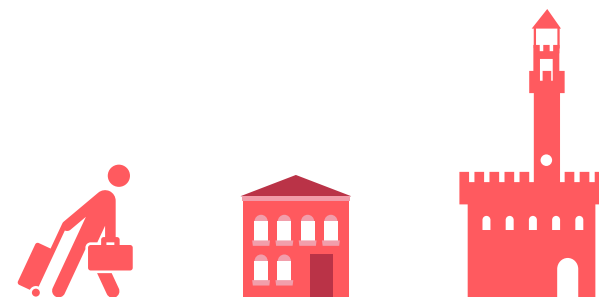
- Gli utenti **[guest]** della piattaforma Airbnb **pagano l'imposta di soggiorno al momento della prenotazione**: 3€ a persona/notte (max 7 notti).
Airbnb quindi raccoglie l'imposta di soggiorno **[collect]**.
- Airbnb, **entro il 15 del mese successivo alla riscossione, riversa l'incasso dell'imposta di soggiorno al Comune [remit]**, con l'indicazione dei mesi a cui la prenotazione associata all'incasso fa riferimento.
- Coloro che locano gli immobili a fini turistici **[host]** sono tenuti a compilare la dichiarazione relativa all'imposta di soggiorno ed indicare quali pagamenti arrivano tramite Airbnb e quali in proprio.
- Il Comune può richiedere ad Airbnb informazioni relative all'imposta di soggiorno raccolta per i singoli host al fine di verificare la conciliazione dei pagamenti e delle dichiarazioni.

Il gettito atteso



6,5 milioni di €

- gli annunci relativi a Firenze su Airbnb sono **10.400**
- gli hosts fiorentini sono **5.300**
- i guests a Firenze sono stati **690.000**
(con una crescita del **+30%** rispetto al periodo precedente)
- il **76%** degli host fiorentini ha solo un annuncio in piattaforma
- il soggiorno medio è stato di **3,1** notti per viaggio
- la dimensione media per gruppo che viaggia con Airbnb a Firenze è di **2,6** persone



Grazie

