



Direzione Servizi Tecnici

Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi

Scuola dell'infanzia e primaria Kassel

Rifacimento della copertura

Scuola dell'infanzia e primaria Kassel – Rifacimento della copertura

Personale coinvolto nell'intervento

Direttore Servizi Tecnici: Ing. Michele Mazzoni

Dirigente del Servizio: Ing. Alessandro Dreoni

Responsabile unico del procedimento: Ing. Alessandro Dreoni

Progettisti: Geom. Francesca Benvenuti

P.I. Marco Ronconi

Collaboratori al progetto: P.I. Nicola Riccarelli

P.I. Cappugi Lorenzo

Direttore dei Lavori: Geom. Francesca Benvenuti

Coord. Sicurezza in esecuzione: Arch. Michelina Muscillo

Somma urgenza scuola Kassel

Personale coinvolto nell'intervento

Direttore Servizi Tecnici: Ing. Michele Mazzoni

Dirigente del Servizio: Ing. Filippo Cioni

Responsabile unico del procedimento: Ing. Simone Ferroni

Direttore dei Lavori: Ing. Simone Ferroni

Direttori operativi: P.I. Luca Capannoli

P.I. Albano Parisi

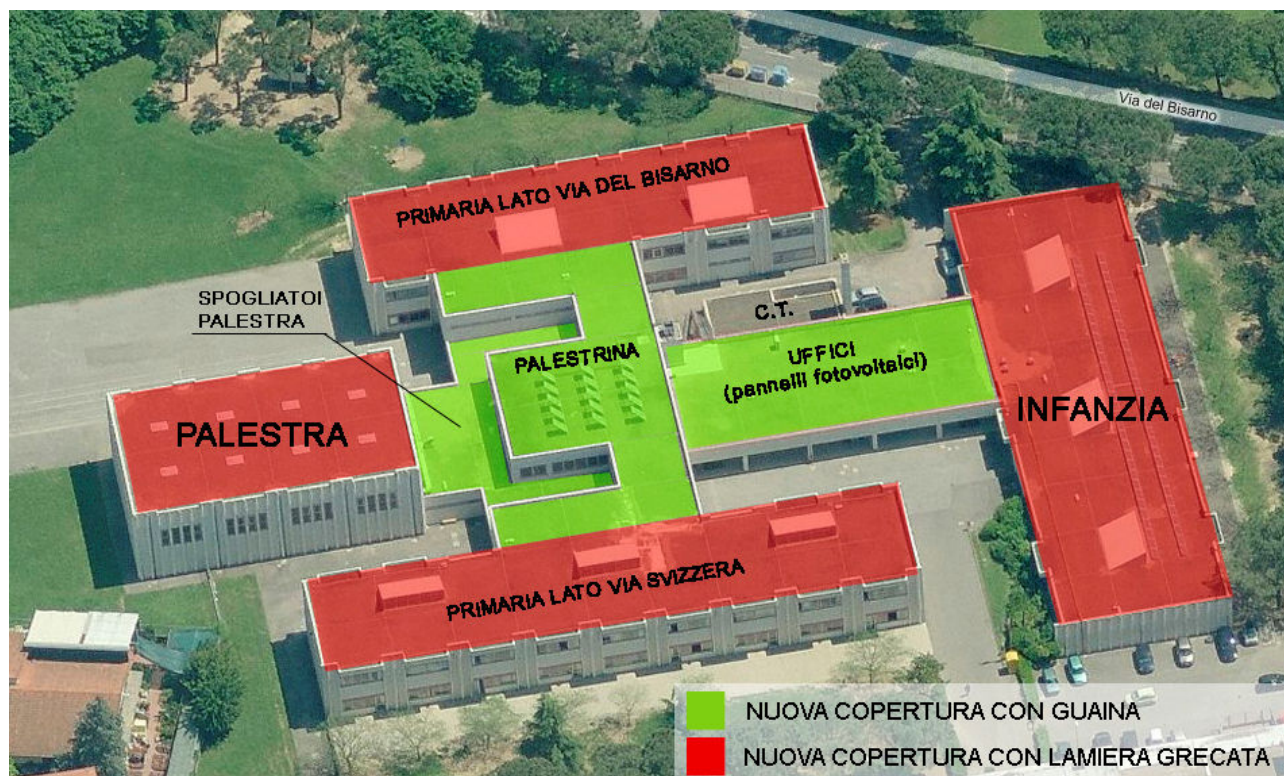
Relazione sui lavori progettati ed eseguiti

L'intervento di rifacimento della copertura della scuola Kassel si è realizzato in due tempi distinti mediante l'esecuzione di tre lotti funzionali.

I lavori del primo e secondo lotto funzionale sono stati realizzati nell'estate del 2014 ed hanno interessato l'ala dell'edificio occupata dalla scuola dell'infanzia, gli uffici e l'ala della scuola primaria prospiciente via Svizzera.

I lavori del terzo lotto funzionale sono stati realizzati nell'estate di quest'anno ed hanno interessato l'ala della scuola primaria lato via del Bisarno, la palestra e il corpo centrale dell'edificio che copre la palestrina, i corridoi e gli spogliatoi della palestra.

I lavori in questione consistevano, sinteticamente, nella sostituzione della copertura esistente ormai danneggiata e che era la causa di pesanti infiltrazioni d'acqua piovana all'interno dell'edificio, mediante la rimozione dell'impermeabilizzazione esistente e la successiva posa in opera, in alcune zone, di lastre in lamiera grecata, ed in altre aree di guaina impermeabilizzante.



Inoltre, al piano copertura, su tutto il perimetro dell'edificio è stato installato un parapetto di sicurezza, ad eccezione della palestra sulla quale è stata installata apposita linea vita.

Per il completamento dell'opera sono stati realizzati alcuni interventi di finitura come l'aggiunta di nuove calate per consentire un miglior deflusso delle acque meteoriche, la sostituzione degli infissi degli abbaini e l'imbiancatura del soffitto della palestra.

Con i lavori del primo lotto funzionale si è provveduto anche allo spostamento dei pannelli fotovoltaici allo scopo di migliorarne le prestazioni energetiche ed agevolare le operazioni di manutenzione future.

I lavori del terzo lotto funzionale sono quasi ultimati, e l'attività didattica potrà iniziare senza ritardi.

Restano da completare i lavori sulla copertura degli spogliatoi della palestra (oggetto di variante in corso d'opera ed autorizzati successivamente al progetto principale) e l'installazione dei lucernari sulla copertura della palestra che sono stati danneggiati a causa dell'evento meteorologico straordinario del 1 agosto scorso.

Sono attualmente in corso anche i lavori di somma urgenza per il ripristino della canalizzazione di distribuzione dell'aria calda nella palestra; tale canalizzazione infatti è stata danneggiata dal nubifragio del 1 agosto. Lo smontaggio delle canalizzazioni è già stato eseguito ed il completamento dei lavori è previsto entro la fine del mese di settembre.

Firenze 10/09/2015

Principali dati dell'opera

Approvazione del progetto:

- primo lotto: Det. Dirigenziale 2014/DD/00711 del 05/02/2014 c.o. 120074
- secondo lotto: Deliberazione 2012/G/00499 del 18/12/2012 c.o. 100331
- terzo lotto: Deliberazione 2014/G/00365 del 25/11/2014 c.o. 130170

Autorizzazioni:

- in data 01/07/2014 è stata presentata la richiesta di autorizzazione paesaggistica e con nota del 07/07/2014 la Direzione Urbanistica comunicava che l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

Affidamento:

- primo lotto: Det. Dirigenziale n. 2014/DD/01453 alla Ditta Tekna Edilizia s.r.l.
- secondo lotto: Det. Dirigenziale n. 2013/DD/01689 alla Ditta Tekna Edilizia s.r.l.
- terzo lotto: Det. Dirigenziale n. 2014/DD/14252 alla Ditta Moresi s.r.l.

Costo dell'intervento:

- primo lotto: €.400.000,00
- secondo lotto: €.110.000,00
- terzo lotto: €.400.000,00
- somma urgenza:€. 18.000,00



Documentazione fotografica



PRIMA (copertura scuola dell'infanzia)



DOPO (copertura scuola dell'infanzia)



PRIMA (copertura scuola dell'infanzia e uffici)



DOPO (copertura scuola dell'infanzia e uffici)



PRIMA (copertura scuola primaria lato Via Svizzera)



DOPO (copertura scuola primaria lato Via Svizzera)



PRIMA (copertura scuola primaria lato Via del Bisarno)



DOPO (copertura scuola primaria lato Via del Bisarno)



PRIMA (copertura corpo centrale – palestra)



DOPO (copertura corpo centrale – palestra)



PRIMA (copertura scuola primaria lato Via del Bisarno)



DOPO (copertura scuola primaria lato Via del Bisarno e particolare linea vita palestra)



PRIMA (copertura palestra e scuola primaria lato Via Svizzera)



DOPO (copertura palestra e scuola primaria lato Via Svizzera)



DOPO (copertura della palestra)