COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **2015/DD/01608**
Del: **17/03/2015**
Esecutivo da:
Proponente: **Direzione Patrimonio Immobiliare**

OGGETTO:
Avviso pubblico per l'acquisto di immobili da destinare a realizzazione Mercato Ortofrutticolo

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Comune di Firenze ai fini della attuazione della deliberazione della Giunta comunale n° 2015/G/00001, avente ad oggetto lo "Studio di fattibilità per la ricostruzione del nuovo stadio di Firenze, L.147/2013 art. 1, comma 304. Valutazioni" sta valutanto la ricollocazione su nuova area del "Centro Alimentare Polivalente" di Novoli, connessa alla realizzazione del Nuovo Stadio ed alla riqualificazione della parte settentrionale del territorio comunale in quanto è necessario che tali due nuove infrastrutture pubbliche, rispondenti entrambi ad esigenze di pubblica utilità, debbono essere allocate, progettate e realizzate in maniera da sodisfare criteri di massima ed effettiva funzionalità, senza dunque che l'una possa interferire negativamente sull'altra;

Vista la richiesta del Direttore Generale di cui alla nota prot. 0071144 del 17.03.2015 avente ad oggetto l' avviso esplorativo di cui al presente provvedimento;

Preso atto della successiva nota dallo stesso trasmessa tramite e_mail in pari data, depositata agli atti della Direzione Patrimonio;

Tenuto conto che, per quanto indicato nelle note citate, è obiettivo dell'Amministrazione Comunale preservare e valorizzare l'attività del "C.A.P." esistente per il suo valore economico, occupazionale ma anche intrinseco per poter sviluppare la filiera agroalimentare dalla produzione a km 0, ai mercati presenti in città ed agli esercizi di vicinato tradizionali;

Preso atto che l' Amministrazione comunale non dispone di un'area di sua proprietà idonea allo scopo;

Ritenuto necessario, data la natura non ordinaria dell'immobile in argomento, procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo inerente l'ipotesi di acquisto di un'area/immobile dove poter realizzare il Mercato Ortofrutticolo in sostituzione delle aree dell' attuale "Centro Alimentare

Polivalente" di Novoli allo scopo di verificare quali siano le offerte presenti sul mercato per un'area/immobile che abbia le seguenti caratteristiche:

- essere ubicato nella parte settentrionale del territorio del Comune di Firenze;
- dimensione dell'area pari a circa 15 ettari con la possibilità di realizzare circa 65.500 mq di superficie utile lorda di cui 30.000 mq. da destinare a servizio mercatale, 28.500 mq da destinare ad attività industriale, artigianale, attività commerciali all'ingrosso, depositi, 3.000 mq da destinare a strutture commerciali e 4.000 mq. per funzioni direzionali;
- area caratterizzata dalla presenza di facili interconnessioni con le infrastrutture di trasporto di primaria importanza, in particolar modo con la rete autostradale.

Ritenuto altresì di fissare un termine per la presentazione delle proposte non inferiore a 60 giorni, dando atto che per la valutazione delle stesse, l'Amministrazione comunale procederà con apposito provvedimento a costituire successivamente una commissione, che valuti sulla base del prezzo offerto e delle caratteristiche dell'area/immobile come sopra definite;

Ritenuto pertanto di approvare l'avviso allegato al presente atto quale sua parte integrante e di procedere alla sua successiva pubblicazione.

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) Di approvare l'avviso allegato al presente atto quale sua parte integrante e di procedere alla sua successiva pubblicazione in Rete Civica.

SEGUE "ALLEGATO PARTE INTEGRANTE"

COMUNE DI FIRENZE
Direzione Patrimonio Immobiliare

A V V I S O

Si rende noto che il Comune di Firenze sta valutando l'ipotesi di acquistare un'area/immobili dove poter realizzare il Mercato Ortofrutticolo, qualora l'area ove ha attualmente sede, venga destinata ad altri progetti di interesse pubblico. L'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di preservare e valorizzare l'attività esistente per il suo valore economico, occupazionale ma anche intrinseco per poter sviluppare la filiera agroalimentare dalla produzione a km 0, ai mercati presenti in città ed agli esercizi di vicinato tradizionali
A tale scopo si intende verificare quali siano le offerte presenti sul mercato per un'area/immobile che abbia le seguenti caratteristiche:

1) essere ubicato nella parte settentrionale del territorio del Comune di Firenze;

2) dimensione dell'area pari a circa 15 ettari con la possibilità di realizzare circa 65.500 mq di superficie utile lorda di cui 30.000 mq. da destinare a servizio mercatale, 28.500 mq da destinare ad attività industriale, artigianale, attività commerciali all'ingrosso, depositi, 3.000 mq da destinare a strutture commerciali e 4.000 mq. per funzioni direzionali;

3) area caratterizzata dalla presenza di facili interconnessioni con le infrastrutture di trasporto di primaria importanza, in particolar modo con la rete autostradale.

4) essere libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Le offerte, sottoscritte dalla proprietà, anche se inviate a mezzo posta, dovranno pervenire presso la Direzione Patrimonio Immobiliare – Via dell'Anguillara 21 50122 Firenze, **entro le ore 13 del giorno 20 maggio 2015** in busta sigillata, sulla quale dovrà essere apposta la seguente indicazione: "OFFERTA DI VENDITA IMMOBILI DA DESTINARE A NUOVA SEDE CENTRO ALIMENTARE POLIVALENTE".

L' offerta dovrà essere completa :

- dell'indicazione del prezzo richiesto;
- del regime fiscale al quale verrebbe assoggettata l' eventuale compravendita;
- della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di cui al D.P.R. 445/2000, attestante la destinazione d'uso;
- delle planimetrie, delle foto, individuazione catastale e di ogni altro elaborato utile per la valutazione tecnico estimativa dell'immobile;
- dell'impegno a rendere l'immobile libero da vincoli e trascrizioni pregiudizievoli ai fini della eventuale vendita
- della dichiarazione di integrale conoscenza del presente avviso.

Dovrà essere consentito ai tecnici del Comune di effettuare i sopralluoghi ritenuti necessari nelle aree/immobili offerti in vendita.

Le offerte potranno essere consegnate a mano o tramite agenzie di recapito oppure inviate a mezzo posta.
Farà fede il timbro, con data e ora, del protocollo della Direzione Patrimonio Immobiliare.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà pubblicamente, presso gli uffici della Direzione Patrimonio Immobiliare (Via dell'Anguillara 21), il giorno **22 maggio 2015 alle ore 10,00**

Le offerte saranno esaminate da un'apposita commissione tecnica interna all'Amministrazione Comunale che terrà conto dei seguenti parametri:

- Prezzo offerto

- Caratteristiche dell'area/immobile in relazione ai punti 2 e 3 precedenti

L'Amministrazione Comunale si riserva la più ampia facoltà di non dare ulteriore seguito al presente avviso, non accogliendo alcuna delle offerte pervenute. In nessun caso potranno essere riconosciuti agli offerenti rimborsi, totali o parziali, delle eventuali spese sostenute.

Il presente avviso verrà reso pubblico mediante inserimento nella Rete Civica.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Direzione Patrimonio Immobiliare, Via dell'Anguillara 21, tel. 055/2769648-49.

Il Direttore
Dott.ssa Lucia Bartoli

2) Di revocare la Determinazione Dirigenziale 2015/DD/01604 del 17/03/2015

Firenze, lì 17/03/2015

Sottoscritta digitalmente da
Responsabile Proponente
Lucia Bartoli