



Direzione Servizi Tecnici

P.O. Bonifica Amianto, A.B.A., Coordinamento attività Cantieri e
Obiettivi Speciali

Nuova scuola Capuana Realizzazione in Bio - Edilizia

Personale coinvolto nell'intervento

Direzione Servizi Tecnici

Responsabile unico del procedimento: Ing. Michele Mazzoni

Progetto Architettonico: Geom. Moreno Martini, Geom. Francesco Burrini,
Geom. Mirko Drago, Arch. Agnese Balestri, Arch. Marilena Ferrara.

Progetto Impianti Meccanici: Ing. Filippo Cioni, Per. Ind. David Cionini,
Per Ind. Sandro Faggi. Per. Ind. Lorenzo Cappucci.

Progetto Antincendio : Ing. Filippo cioni, Ing. Simone Ferrosi, Per. Ind.
Marco Orlandini Collaborazione Sig. Roberto Contino, Sig. Giovanni
Pagano.

Progetto impianti Elettrici e Speciali: Per. Ind. Valter Masini, Per. Ind.
Martino Pinzauti, Per Ind. Fabio Clonaci.

Coordinatore Sicurezza in Progettazione: Geom. Moreno Martini

Relazione lavori progettati

Costruire sostenibile oggi significa pensare e programmare lo sviluppo edilizio di un territorio in modo nuovo, porre attenzioni diverse al fare architettura, pensare a criteri costruttivi innovativi che guardano al futuro con occhi nuovi, occhi che possono “sostenere” lo sguardo innocente di un bambino perché volgono alla sua qualità di vita e alla sua salute.

Costruire un percorso comune verso la sostenibilità che parta proprio dalla formazione e dalla sensibilizzazione dei piccoli, contribuirà a promuovere lo sviluppo di una nuova cultura collettiva che fondi il proprio crescere sui principi di sostenibilità, ecologicità e salubrità.

Un edificio scolastico ecocompatibile sarà pertanto punto d'arrivo e di partenza per un modo nuovo di vedere e vivere la scuola, un progetto per tutto il quartiere e per l'intera città, una nuova politica in grado di lasciare un segno, di incidere sul futuro senza comprometterlo o derubarlo, ma al contrario di svilupparlo migliorandolo.

Il progetto prevede uno sviluppo del nuovo edificio prevalentemente nella zona già occupata dalla struttura attuale, al fine sia di consentire l'incremento planimetrico e volumetrico necessario a soddisfare le richieste avanzate, sia di ottenere la salvaguardia del giardino e delle attuali essenze di alto fusto presenti.

La disposizione delle volumetrie nel lotto è progettata con l'obiettivo di ottenere la maggior qualità possibile in termini di illuminazione degli spazi interni. E' stata inoltre curata la definizione e dimensionamento di aggetti e sistemi di schermatura solare idonei a dare protezione alle aule nei mesi più caldi.

In particolare, posto che l'intervento in programma comporta la completa sostituzione dell'edificio esistente, e' prevista la seguente articolazione dei lavori:

OPERE e LAVORI occorrenti a realizzare e dare completato il nuovo edificio con esclusione dai lavori delle opere di BONIFICA e SMALTIMENTO degli elementi contenenti AMIANTO presenti nell'edificio, nonché la DEMOLIZIONE dell'attuale edificio per il quale l'Amministrazione Comunale provvederà con diversi e separati affidamenti.

Il progetto della nuova scuola Capuana è nato a seguito di un attento studio dei materiali e dei sistemi costruttivi impiegati oggi in Italia nel campo della BIOARCHITETTURA e comprende in particolare l'esecuzione delle opere e dei lavori (sinteticamente sotto indicati), da cui si evince l'utilizzo di materiali per la maggior parte NATURALI e quindi poveri di FORMALDEIDE, al fine di ottenere una struttura altamente ECOCOMPATIBILE :

Realizzazione struttura portante in travi di legno lamellare inclusa la copertura;

Formazione di parete perimetrale in pannelli multistrato incrociato con cappotto esterno realizzato con pannelli in fibra di legno opportunamente fissati e FINITURA esterna con intonaco pigmentato;

Al fine di impiegare materiali biocompatibili progettazione si è volta all'utilizzo di un materiale isolante quale il SUGHERO

L'impianto di riscaldamento sarà realizzato con un sistema a pavimento del tipo a pannelli radianti

La centrale termica sarà provvista di sistema modulare a condensazione funzionante a gas, ad alto rendimento

Realizzazione impianto idrico sanitario con un sistema di recupero delle acque piovane

L'impianto di illuminazione di sicurezza sarà interfacciato con il sistema di telegestione del Comune di Firenze, così come l'impianto di allarme incendi, e l'impianto di antintrusione sempre connessi con il sistema di telegestione dell'Amministrazione Comunale.

Sarà realizzato un impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, mediante l'installazioni di pannelli fotovoltaici. I pannelli saranno installati sulla copertura, in corrispondenza della zona refettorio. L'impianto sarà connesso alla rete elettrica mediante appositi inverter e dispositivi di protezione adeguati, ed avrà un potenza massima erogabile pari a circa 10 kW.

In ogni aula sarà realizzato:

- impianto di diffusione sonora
- impianto di videocitofonia a colori
- impianto di ricezione e distribuzione del segnale TV digitale terrestre.

L'intervento è stato interamente progettato a completa cura dei tecnici della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze per un importo a base d'asta di € 2.561.286,61 (€ 49.273,09 oneri sicurezza).

Principali dati dell'opera

Approvazione del progetto:

- Deliberazione 2010/G/00394 del 2010
- Codici opera 100199 – 100723 – 100724 – 100725
- CIG 4008267E8D

Costo preventivato dell'opera:

- Euro **2.900.000,00** IVA inclusa

Autorizzazioni e Pareri già acquisiti:

- Parere Preventivo di Conformità Antincendio del Comando Provinciale di Firenze relativamente alle attività soggette a controllo:
- N.O. Preventivo Igienico-Sanitario del competente Ufficio AUSL di Igiene e Sanità Pubblica.

Tempo contrattuale:

- 180 giorni

Affidamento a mezzo di Determinazione Dirigenziale n. 2012/DD/03067 alla Ditta Russo Costruzioni s.n.c. Salerno, per un importo al netto del ribasso del 29,382 % pari ad Euro 2.052.921,17

OPERE di DEMOLIZIONE: affidate con DD 2012/DD04380 del 2012 all'impresa Varvarito Lavori s.r.l. Firenze per un importo contrattuale pari ad €. 13.052,30

Altri dati tecnici dell'intervento

Superficie: mq. 1570,00

Volumi: mc. 5.500,000

Rendering





PLANIMETRIA GENERALE



PROSPETTO PRINCIPALE



PROSPETTO LATO GIARDINO

