

Cosa si intende per impianto termico.

Impianto termico è un impianto tecnologico destinato alla climatizzazione estiva ed invernale degli ambienti con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari o alla sola produzione centralizzata di acqua calda per gli stessi usi, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e di controllo.

Sono compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento, mentre **non sono considerati impianti termici** apparecchi quali: stufe, caminetti, apparecchi per il riscaldamento localizzato ad energia radiante; tali apparecchi, se fissi, sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali del focolare degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore o uguale a 15 kW.

Impianto termico di nuova installazione è un impianto termico installato in un edificio di nuova costruzione o in un edificio o porzione di edificio precedentemente privo di **impianto termico**.

Per **impianto individuale** si intende sia quello relativo ai fabbricati unifamiliari, sia quello delle cosiddette caldaie autonome d'appartamento.

Per maggiori informazioni sulla campagna 2012-2013

SPORTELLO INFORMATIVO ALL'UTENZA C/O MULTISERVICE SPA

Via Andrea Da Pontedera, 61/63

Dal lunedì al venerdì 09:00 - 13:00
14:30 - 18:30

Sabato 09:00 - 13:00

Telefoni 055 398 53 57
055 398 53 58

Fax 055 711 855

Numero Verde **800 582 726**
dal lunedì al venerdì 08:00 - 20:00

E-mail
impiantitermicifirenze@multiservice.ge.it

COMUNE DI FIRENZE

SERVIZIO SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Via Benedetto Fortini, 37

Telefono 055 262 53 93 / 43

Fax 055 262 53 59
martedì e venerdì 09:00 - 13:00

E-mail
servizio.sostenibilità.ambientale@comune.fi.it

Sito web www.comune.fi.it
Censimento, verifiche e autocertificazioni
impianti termici



CAMPAGNA
PER IL CONTROLLO
DEGLI IMPIANTI TERMICI

LOGOSADV



Non bruciamogli il futuro.

Tutela il suo ambiente.
Pensa alla sua sicurezza.
Controlla la tua caldaia.

Non bruciamogli il futuro.

Il controllo, la verifica e la manutenzione degli impianti termici non devono essere visti solo come onerosi adempimenti di legge bensì come un passo per favorire la riduzione dei consumi di energia e migliorare la sicurezza e la qualità dell'aria che ogni giorno respiriamo.

Il nostro quotidiano è fortemente minacciato dall'inquinamento atmosferico provocato specialmente dall'uso dei combustibili fossili. È sufficiente verificare i bollettini emessi quotidianamente dalle Agenzie regionali per la protezione ambientale per scoprire dati allarmanti sulle condizioni delle nostre città, che registrano spesso indici d'inquinamento di molto superiori ai limiti di legge.

Da anni si dibatte nelle varie sedi istituzionali e nel mondo degli ambientalisti sulle cause e soprattutto sulle possibili soluzioni da adottare; ma davvero poco è stato fatto per scongiurare questa calamità. È ora che ognuno di noi si attivi responsabilmente in prima persona, partecipando alle decisioni che riguardano l'ambiente. È ora di attuare scelte di consumo responsabili. È ora di dare il nostro personale contributo per scongiurare la possibilità che scelte sbagliate oggi compromettano il nostro presente e soprattutto il futuro dei nostri figli.

È provato che la semplice manutenzione periodica della caldaia, oltre a contribuire a migliorare fino al 10% il suo rendimento e a ridurre il consumo, consente una corrispondente riduzione dell'inquinamento atmosferico, diminuendo sensibilmente le emissioni di ossidi di carbonio (CO, CO2) e di ossidi di azoto (NOx), principali responsabili dell'inquinamento atmosferico.



MultiService **Numero Verde**
800 582 726

La manutenzione degli impianti termici

Per **esercizio e manutenzione** di un impianto termico si intende il complesso di operazioni relative alla gestione degli impianti ovvero: conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e controllo, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale. L'esercizio e la manutenzione degli impianti termici sono affidati al proprietario o all'occupante a tutti gli effetti, che se ne assume la responsabilità. Il responsabile, se non possiede i requisiti necessari e non intende provvedere direttamente, ha due alternative:

- affidare l'esecuzione delle operazioni di controllo e di manutenzione a una **ditta abilitata**;
- delegare il soggetto cui è affidata con continuità la manutenzione dell'impianto, che assume così il ruolo di **terzo responsabile**, soggetto alle sanzioni amministrative previste dalla legge.

Nel caso di edifici dotati di impianti termici centralizzati amministrati in **condominio** e nel caso di soggetti diversi dalle persone fisiche, gli obblighi e le responsabilità poste a carico del proprietario sono da intendersi riferiti agli **Amministratori**.

Tabella riepilogativa dell'attività di manutenzione e rendimento degli impianti termici.

IMPIANTI TERMICI	COMBUSTIBILE LIQUIDO O SOLIDO	COMBUSTIBILE GASSOSO
Superiori a kW 350	Ogni anno (inizio periodo di esercizio) + una a metà periodo di esercizio	Ogni anno (inizio periodo di esercizio) + una a metà periodo di esercizio
Da kW 35 a kW 349	Ogni anno	Ogni anno
Inferiori a kW 35	Ogni anno	Ogni 2 anni

Compilazione del libretto di centrale o d'impianto

Il libretto è sempre riferito all'impianto, pertanto l'occupante è tenuto a consegnare al proprietario o al subentrante il libretto debitamente aggiornato con gli eventuali allegati. I controlli comprensivi delle analisi di combustione e, ove richiesto, la misurazione del tiraggio, devono essere eseguiti contemporaneamente alle operazioni di controllo e manutenzione. Al termine delle operazioni di controllo e manutenzione il manutentore deve redigere e sottoscrivere il rapporto di controllo tecnico conformemente ai modelli previsti in cui sono riportate le operazioni effettuate, le eventuali anomalie rilevate, nonché i provvedimenti finalizzati a eliminarle. Una copia del Rapporto di Controllo

Tecnico deve essere conservata dal Responsabile dell'impianto termico (sia egli il proprietario, conduttore/terzo responsabile, amministratore condominiale ed è parte integrante del libretto centrale/impianto).

Adesione alla campagna di controllo

Per adesione alla **Campagna di controllo** per gli impianti di potenza nominale al focolare inferiore o pari a 35 kW si intende la presentazione presso le sedi di Multiservice SpA, organismo affidatario del Comune di Firenze, della **Dichiarazione di avvenuta manutenzione dell'impianto termico** entro il termine di 30 giorni dalla data di compilazione del rapporto di controllo tecnico. La presentazione della **Dichiarazione di avvenuta manutenzione dell'impianto termico**, deve avvenire **a cura del manutentore con periodicità biennale** a partire dalla data dell'ultima manutenzione ove è avvenuta l'analisi di combustione.

Si intende per *Dichiarazione di avvenuta manutenzione dell'impianto termico* la documentazione composta da:

- a) Copia del **rapporto di controllo tecnico**, contenente i risultati dell'ultima prova di combustione, **rilasciato dal proprio manutentore abilitato**.

- b) Ricevuta del **versamento** a titolo di contributo spese di € 10,00. Il **versamento** può essere eseguito in due modi:

- AL MANUTENTORE che applicherà sul rapporto di controllo tecnico una parte del bollettario precedentemente acquistato dal Comune.
- DIRETTAMENTE al Comune di Firenze tramite bollettino sul C/C postale n. 12028536.

La ricevuta di versamento e una copia del Rapporto di controllo tecnico dovranno essere conservati dal cittadino (Responsabile dell'impianto termico) assieme al libretto di impianto per comprovare la dichiarazione di avvenuta manutenzione dell'impianto.

Se il Responsabile dell'Impianto non dovesse presentare la Dichiarazione di avvenuta manutenzione dell'impianto termico sarà soggetto alla visita di controllo d'ufficio con onere a suo carico di € 100,00.

NOTA BENE:

- Le **dichiarazioni di avvenuta manutenzione** potranno e dovranno essere consegnate o trasmesse **esclusivamente dai manutentori** nelle sedi di Multiservice SpA nel rispetto della legge vigente e non saranno accettate dichiarazioni presentate dai cittadini;
- nessuna dichiarazione di avvenuta manutenzione potrà essere ricevuta in altre sedi ivi compresa la Direzione del Comune;

- in applicazione del vigente Regolamento Comunale, approvato dal Consiglio Comunale, **nessuna** dichiarazione di avvenuta manutenzione potrà essere accettata da Multiservice S.p.A. se non corredata del relativo attestato di versamento della quota di contributo;
- non saranno accettati versamenti cumulativi relativi a più utenti, ma ciascuna autocertificazione dovrà essere corredata del relativo **versamento individuale**.

Verifiche di controllo

Il Comune di Firenze ha affidato il controllo ispettivo alla **Multiservice SpA**, i cui tecnici verificatori si recheranno di casa in casa ad effettuare i controlli. Multiservice S.p.A. comunica preventivamente agli utenti i tempi e le modalità per l'esecuzione delle ispezioni:

- a) per mezzo di comunicazione scritta trasmessa con servizio postale con un anticipo minimo di 15 giorni.

- b) altre forme di preavviso che comunque garantiscano il cittadino (Responsabile dell'impianto termico).

La verifica riguarda aspetti sia amministrativi che tecnici:

- controllo amministrativo (consiste nel controllo dei dati scritti sul libretto d'impianto o di centrale);
- controllo tecnico (riguarda la corretta installazione dell'impianto e la misurazione dei parametri di combustione).

- **Libretto di impianto** (per gli impianti inferiori a 35 kW) o il libretto di centrale (per gli impianti uguali o superiori 35 kW), che dovranno essere aggiornati e completi di eventuali allegati. Dal 1° settembre 2003 devono essere utilizzati i nuovi libretti previsti dal Ministero delle Attività Produttive 17 marzo 2003. I vecchi libretti devono essere comunque conservati ed esibiti;
- **dichiarazione di conformità** per gli impianti installati dopo l'entrata in vigore della legge n° 46/1990 e successive modifiche.

- **libretto d'uso e manutenzione**, rilasciato dall'installatore dell'impianto.

- per gli impianti superiori a 35kW: **la certificazione ISPEL** per gli apparecchi a pressione.
- solo per gli impianti superiori a 116 kW: **il certificato di prevenzione incendi**, rilasciato dai Vigili del Fuoco.

Durante la visita, il verificatore di Multiservice S.p.A. redigerà un Rapporto di Prova, contenete eventuali segnalazioni di non conformità.

Una copia del Rapporto di Prova sarà consegnata al responsabile dell'impianto, il quale lo firmerà per ricevuta.

Ispezioni e relativi onorari

La Multiservice SpA per conto del Comune di Firenze, predispone il calendario delle visite di controllo a campione e d'ufficio.

- **Visite a campione:** senza ulteriori oneri a carico degli utenti che hanno aderito alla campagna di autocertificazione (elenco stilato con un programma di casualità).
- **Visite d'ufficio:** con onere di € 100,00 a carico degli utenti che non hanno aderito alla campagna di autocertificazione tramite la *Dichiarazione di avvenuta manutenzione*.

Controlli su impianti di potenza nominale al focolare uguali o superiori a 35 kW

- IMPIANTI compresi tra 35 e 116 kW € 130,00;
- IMPIANTI superiori a 116 fino a 350 kW € 180,00;
- IMPIANTI superiori a 350 Kw fino a 1000 kW € 205,00;
- IMPIANTI superiori a 1000 kW € 300,00;
- PER OGNI GENERATORE di CALORE AGGIUNTIVO 50% dell'importo cadauno.

Per gli impianti termici per i quali non sarà possibile effettuare il controllo, per rifiuto degli interessati o per assenza non giustificata dell'utente al momento del sopralluogo prefissato, l'onere a carico dell'utente per il successivo controllo sarà maggiorato del 50%, rispetto ai suddetti importi. In tal caso, sarà cura di Multiservice S.p.A. programmare un secondo appuntamento per la visita a domicilio.

Sanzioni

Il responsabile dell'impianto ed il manutentore, in caso di mancato rispetto delle norme di manutenzione e di esercizio, è soggetto alle sanzioni (da € 500,00 a € 3.000,00) previste dalla Legge.

Riferimenti normativi

- Legge 10/91, D.P.R. 412/1993, D.P.R.551/1999 e s.m.i.i.
- Regolamento comunale impianti termici - D.C.C. n. 51 del 24.07.2007