



Faq - I nuovi dehors in 16 punti

Il 15 novembre 2011 entra definitivamente in vigore - anche per la zona 1 Unesco - il nuovo regolamento per le occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto detto anche Regolamento Dehors. Tutte le occupazioni di bar e ristoranti dovranno pertanto adeguarsi alle nuove regole emerse dal concorso internazionale di idee attraverso il quale l'amministrazione ha selezionato 6 diversi concept assegnati ad aree diverse del centro storico.

(vedi la mappa: [http://www.comune.firenze.it/comune/regolamenti/dehors_2011/dehors_2011_2_zooning_dehors\(SOL4\)_tav_2.pdf](http://www.comune.firenze.it/comune/regolamenti/dehors_2011/dehors_2011_2_zooning_dehors(SOL4)_tav_2.pdf)) raggiungibile anche da <http://yep.it/fbiwhq>

Accanto ai concept a cui dovranno ispirarsi i progetti, il Comune ha concordato preventivamente con la Soprintendenza le tipologie di occupazioni ammesse in base all'area del territorio di riferimento. Le tipologie sono così suddivise in A (solo tavolini e sedie, senza pedana né ringhiera), B (pedana e ringhiera senza copertura stabile), C (pedana e ringhiera con copertura stabile), D (pedana e ringhiera con struttura chiusa).

(vedi i dettagli: [http://www.comune.firenze.it/comune/regolamenti/dehors_2011/dehors_2011_2_zooning_dehors\(SOL4\)_tav_2.pdf](http://www.comune.firenze.it/comune/regolamenti/dehors_2011/dehors_2011_2_zooning_dehors(SOL4)_tav_2.pdf)) raggiungibile anche da <http://yep.it/fbiwhq>

In questi giorni numerose sono state le richieste di informazione da parte di operatori e progettisti, abbiamo così deciso di pubblicare le domande più frequenti:

1 E' prevista una proroga per l'adeguamento dei dehors nella zona 1?

No. Il 15 novembre 2011 scadono le concessioni estive. Le concessioni invernali dovranno già adeguarsi alle nuove norme.

2 E' possibile presentare una domanda dopo la del 17 Agosto, indicata come scadenza ?

La data del 17 Agosto è una data orientativa che offre - prima di tutto - una garanzia agli operatori. Chi presenterà il progetto entro questa data avrà la certezza di una risposta alla propria istanza che - se positiva - gli consentirà di mantenere con continuità l'occupazione alla scadenza della concessione estiva del 15 Novembre 2011.

Resta fermo che le domande di occupazione possono essere presentate in qualsiasi momento ma senza alcuna garanzia sulla continuità della concessione tra periodo estivo e invernale.

L'operatore che presenta domanda più tardi potrà quindi ritrovarsi a dover rimuovere le occupazioni alla scadenza del 15 Novembre in attesa della nuova concessione. In questi casi, non saranno infatti previste proroghe o moratorie.

3 Nella progettazione, il dehors e tutti gli elementi che lo compongono (ombrelloni, ringhiera, paravento) devono essere totalmente fedeli al concept selezionato o ci sono margini di modifica?

I progetti devono ispirarsi in tutto al concept specifico per l'area di riferimento. Sono ammissibili solo le deroghe esplicitate nelle regole generali.

4 Gli arredi previsti nei concept sono vincolanti?

No. Gli arredi interni indicati nelle tavole dei concept non sono vincolanti. Sono vincolanti le soluzioni di arredo integrate nelle strutture come per esempio le sedute esterne previste nel Concept n.1.

5 Come si accede agli atti inerenti ai concept dei dehors?

Il materiale è tutto disponibile sulla rete civica comunale:

<http://www.comune.firenze.it/comune/regolamenti/regolamenti3.html#dehors>

(raggiungibile anche dall'indirizzo <http://yep.it/bxxsrv>)

6 Presentando un progetto unitario è possibile modificare la tipologia di occupazione?

No. Solo nel caso di piazze, tutti gli operatori aventi titolo insistenti sull'area possono presentare, congiuntamente, un progetto unitario. In questo caso possono – nel rispetto della tipologia prevista per la propria area (A, B, C, D) – riferirsi ad un altro dei 6 concept rispetto a quello assegnato.

7 E' possibile utilizzare tipologie di ombrelloni diverse?

No. Gli unici ombrelloni ammessi sono quelli che si ispirano ai modelli previsti nei concept n. 1 e n. 6.

8 Le occupazione sui marciapiedi possono essere solo della tipologia A?

Sui marciapiedi è ammessa ogni tipologia prevista nell'area di riferimento, fermo restando le norme previste nell'art 20 c.2 del Piano comunale delle occupazioni del suolo pubblico per ristoro all'aperto.

http://www.comune.firenze.it/comune/regolamenti/dehors_2011/PIANO_COMUNALE.doc

(raggiungibile anche dall'indirizzo <http://yep.it/gmzkor>)

9 Possono essere installati elementi illuminanti, refrigeranti e riscaldanti?

Sono ammessi sistemi riscaldanti e refrigeranti ma non sistemi di condizionamento d'aria.

10 Sono valide le prescrizioni già valide per l'area extra Unesco sull'illuminazione: divieto di luce bianca, di globi illuminanti, di fili illuminanti e luce a neon?

Sì, le norme sull'illuminazione valide per l'area extra Unesco sono valide anche per la Zona 1.

11 La relazione tecnica del concept n.6 prevede l'illuminazione a sospensione. E' compatibile con gli ombrelloni?

Nel caso di strutture senza copertura stabile sono ammesse illuminazioni ancorate al fusto dell'ombrellone.

12 E' possibile utilizzare piante e fiori per recintare l'occupazione?

Non sono ammesse essenza arboree al fine di recintare le occupazioni. Sono ammesse invece piante e fiori solo come forme di arredo interno dell'occupazione. Nel caso del concept 1 le fioriere non sono elemento di recinzione ma integrate alla struttura come forma di arredo.

13 E' possibile sostituire la pietra serena con altro materiale?

Al posto della pietra serena è possibile utilizzare materiali simili a condizione che riproducano identiche caratteristiche formali, cromatiche ed estetiche.

14 Nella progettazione si possono combinare tra loro concept diversi?

No. I progetti devono attenersi fedelmente ad uno solo concept, non sono ammesse combinazioni.

15 E' prevista l'autorizzazione paesaggistica per i progetti di dehors?

Tutti i progetti di tipologia D sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica come da art. 146 d.lgs. 42/2004.

16 Possono essere inseriti dei portamenù?

I portamenù possono essere inseriti – integrati alla struttura della pedana – nel numero massimo di uno per dehors.

Per ulteriori domande, scrivere a uff.suolo.pubblico@comune.fi.it

questo documento, con gli aggiornamenti successivi è raggiungibile a questo indirizzo:

www.comune.fi.it/-----

Contatti

Ufficio suolo pubblico, direzione sviluppo economico

tel. 0553283734 - 0553283703

mail uff.suolo.pubblico@comune.fi.it