



2 AGO. 2010

Prot. n. 42292/10

- All'Ufficio del Sindaco  
S E D E

Oggetto: risposta a interrogazione n. 883/2010 – Cinema Variety – Cons. Roselli.

In relazione all'interrogazione in oggetto, si fa presente quanto segue.

**Punti 1 e 2**

Dalla documentazione agli atti di questa Direzione, la sola pratica edilizia, non risultano notizie relative allo sfratto, ai suoi tempi di esecuzione ed alle sue motivazioni.

**Punto 3**

In data 29/01/08 era stato presentato il progetto B. 413/08 per la demolizione di fabbricato destinato a cinema multisala e realizzazione di edificio residenziale. Il progetto aveva ottenuto i pareri favorevoli della Commissione Edilizia e della Commissione Comunale per il Paesaggio in data 28/05/09, con conseguente rilascio dell'autorizzazione paesaggistica n. 221/09 del 12/06/09. A seguito della necessità di presentazione di documentazione integrativa, si è giunti all'adozione da parte del Consiglio Comunale della variante agli artt. 23/26 e 29 delle NTA del PRG, in conseguenza della quale il progetto è stato sospeso per salvaguardia, trattandosi di edificio di classe 6.

Per la ripresa dell'iter della pratica è necessario ora verificare la compatibilità dell'intervento con gli indirizzi applicativi delle sanzioni regionali ex art. 39 L.R. 5/95, in vigore dal 25 Luglio, approvati dalla Giunta il 27/07/10 con delibera n° 2010/396.

L'incompatibilità di tale intervento con le sanzioni, lo manterrebbe sospeso fino alla adozione del Piano Strutturale. Le verifiche sono in corso per tutte le pratiche edilizie.

A seguito dell'efficacia della variante artt. 23/26 e 29 delle NTA del PRG (30/06/2010) si provvederà a notificare agli interessati l'improcedibilità dell'istanza, in quanto, trattandosi di intervento edilizio che prevede la realizzazione di superficie di oltre mq.500 di SUL, dovrà essere attivata la procedura del Piano Attuativo.

**Punto 4**

Dai dati dichiarati nella richiesta di permesso a costruire, proprietaria risulta la Soc. San Giovanni Immobiliare S.r.l. con sede a Milano in p.za Piccoli Martiri 5 (legale rappresentante sig. Francesco Provagli, via delle Peschiere 41/4 Loano (SV).



Dott. Domenico Palladino