



DIREZIONE SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO STRATEGIE DI SVILUPPO
UFFICIO PROMOZIONE ECONOMICA

**CENTRO PER L'ARTIGIANATO DI RICERCA
NELL'AMBITO DEL GIOIELLO CONTEMPORANEO
LOCALIZZATO NEL COMPLESSO DELLE MURATE**

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

**RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI GRUPPI DI IMPRESE ALLA
REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO TRAMITE UN CONSORZIO DI IMPRESE**

Premesse

1. Obiettivo del presente avviso, anche con riferimento ai programmi approvati dall'Amministrazione Comunale in attuazione dell'art.14 della legge 266/97, è l'incentivazione e l'agevolazione di una iniziativa coordinata di insediamento e rivitalizzazione economica localizzata del complesso delle Murate, per la creazione di un Centro per l'artigianato di ricerca nell'ambito del gioiello contemporaneo;
2. con il presente avviso il Comune di Firenze intende procedere alla più ampia ricognizione in merito all'interesse a realizzare detto Centro da parte di gruppi di imprenditori dell'artigianato, del commercio e dei servizi, operanti nel settore dell'oreficeria, dell'argenteria, del gioiello e degli accessori moda, e dei servizi connessi, che manifestino a tale scopo la volontà di costituirsi in consorzio;
3. i gruppi di imprese interessate dovranno far pervenire le proprie ipotesi entro le ore 12 del giorno **22 settembre 2009** in busta chiusa recante la scritta "PROGETTO CENTRO MURATE" al seguente indirizzo: Comune di Firenze – Servizio Strategie di Sviluppo – Ufficio Promozione Economica – via Verdi, 24 – 50122 FIRENZE.
4. ai fini della formulazione delle ipotesi, costituiscono elementi di riferimento le analisi, le valutazioni e i risultati dello studio di fattibilità predisposto per conto del Comune di Firenze dalla società C.Borgomeo & Co. che può essere richiesto all'ufficio Promozione Economica, inviando un messaggio di posta elettronica al seguente indirizzo: promoz.economica@comune.fi.it.
5. le ipotesi potranno essere presentate secondo le indicazioni riportate dal presente avviso, restando in ogni caso le modalità di presentazione nella discrezione degli interessati, purché siano formulate sotto forma idonea a consentire la comprensione degli elementi essenziali;
6. il presente avviso non impegna il Comune di Firenze a dare seguito in alcun modo all'iniziativa, ne costituisce alcuna obbligazione nei confronti dei proponenti;

Richiamati

1. il progetto di recupero del secondo lotto del Complesso de Le Murate che ha portato alla realizzazione di nuovi spazi dedicati ad accogliere attività artigiane, di commercio e di servizio per complessivi mq.1150 circa, distribuiti su più piani e ambiti come da pianta allegata.

2. gli esiti dello studio di fattibilità finalizzato a verificare la realizzazione del progetto per lo sviluppo di un Centro per l'artigianato di ricerca nell'ambito del gioiello contemporaneo” che ha ravvisato nella gestione imprenditoriale da parte di una struttura consortile di imprese del settore dell’oreficeria, dell’argenteria, del gioiello e degli accessori moda, e dei servizi connessi, il requisito fondamentale per la riuscita del progetto
3. gli esiti del suddetto studio sono stati presentati tramite incontro pubblico il giorno 29.5.2009 e saranno messi a disposizione a chi farà richiesta come indicato al punto 4 delle Premesse;

Considerato:

1. che l’Amministrazione Comunale ha interesse a pubblicare un avviso di manifestazione di interesse quale strumento per sondare gli interessi del mercato verso l’operazione, finalizzabile a procedure di preselezione;
2. che ulteriori impegni dell’Amministrazione Comunale riguardano, nella fase successiva all’individuazione del Consorzio assegnatario degli spazi interessati dal progetto:
 - a. il ruolo di facilitatore nel promuovere iniziative promozionale per il settore del gioiello di alta qualità e di ricerca in relazione a eventi e manifestazioni culturali, circuiti turistici e mussali
 - b. la disponibilità dei propri siti internet per la pubblicizzazione del Centro e dei suoi servizi compatibilmente con la coerenza delle linee promozionali del centro rispetto alle politiche comunali;
 - c. la disponibilità di un sostegno finanziario all’iniziativa consortile mediante l’accesso ai fondi della legge 266/97 per un finanziamento massimo di €150.000, di cui parte a fondo perduto e parte a rimborso;
 - d. l’offerta di consulenza da parte dell’impresa già incaricata della realizzazione dello studio di fattibilità nella fase di start up del Consorzio.
 - e. la partecipazione ad un Comitato di indirizzo, che dovrà essere formalizzato da parte del Consorzio fin dalle prime fasi di sviluppo del progetto, tramite un suo delegato;

Sono considerati elementi di particolare interesse per la caratterizzazione del Centro

1. la presenza in parte dei locali di imprese artigiane del settore dell’oreficeria, dell’argenteria, del gioiello e degli accessori moda;
2. la presenza di aziende di servizi dedicati e/o specializzati nell’offerta di prodotti o servizi al settore dell’oreficeria, dell’argenteria, del gioiello e degli accessori moda, così come esemplificati nello studio di fattibilità;
3. la presenza di uno showroom dedicato alla presentazione di oggetti realizzati da giovani emergenti e/o caratterizzati da un alto livello di innovatività;
4. la previsione di costituzione di un Comitato di indirizzo incaricato di coordinare il progetto fin dalla sua elaborazione, composto dai partecipanti al progetto (o da alcuni loro rappresentanti, siano essi imprese del consorzio o partner che sponsorizzano l’iniziativa) e dal Comune di Firenze;
5. l’insediamento di un’attività di pubblico esercizio (bar o caffè) che contribuisca all’animazione della nuova piazza delle Murate

**TUTTO CIO’ PREMESSO, RICHIAMATO, CONSIDERATO,
SI INVITANO**

gruppi d’imprese a manifestare il proprio interesse alla realizzazione del Centro per l’artigianato di ricerca nell’ambito del gioiello contemporaneo, tramite la formulazione e la presentazione di ipotesi per l’elaborazione e realizzazione di un progetto per il Centro, in coerenza con quanto sopra

enunciato, dichiarando contestualmente la disponibilità a costituire raggruppamenti d'impresa di natura consortile

Elementi di orientamento a supporto della formulazione delle ipotesi: studio di fattibilità elaborato per conto della società C. Borgomeo & Co.

Elementi di orientamento per la presentazione delle ipotesi:

1. Schede descrittive delle imprese o altri soggetti partecipanti al progetto, comprensive della specificazione del settore di attività, firmata da ciascun legale rappresentante, con espressa dichiarazione di disponibilità a partecipare al futuro Consorzio gestore del Centro. Ad ogni scheda dovranno essere allegati
▪ curricula del titolari
▪ materiale illustrativo che aiuti a comprendere l'attività e le specializzazioni di ciascun partecipante al progetto
▪ segnalazione di eventuali siti internet
▪ fotocopia firmata del documento di riconoscimento del legale rappresentante
2. Scheda descrittiva dell'ipotesi di realizzazione e organizzazione del Centro
3. Scheda di ipotesi sulla sostenibilità finanziaria dell'iniziativa
4. riferimenti e contatti (nominativo soggetto referente, indirizzo, telefono, fax, e-mail
Allegato : fotocopia firmata del documento di riconoscimento del capofila del progetto

Documentazione, richieste di chiarimenti, informazioni e sopralluoghi

La richiesta di chiarimenti, di ulteriori informazioni o di documentazione utile alla formulazione delle ipotesi può essere richiesta all'Ufficio Promozione Economica del Comune di Firenze, Via Verdi 24 50122 Firenze, tel. 055.2769706 – fax 055.2769705 e-mail promoz.economica@comune.fi.it, referente Marta Fallani.

Firenze, 29 maggio 2009